

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass



37276 Meinhard

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Scout-ID: 149494620

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	563,00 m ²
Nutzfläche ca.:	113,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1820
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1820
Bezugsfrei ab:	Juni 2024
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ihr Ansprechpartner:

Frau Cathrina Frölich

E-Mail: c.froelich@froelich-versicherungen.de

Tel: +49 5651 71101

Mobil: +49 176 38951593

Fax: +49 5651 60993

Web: <http://www.froelich-versicherungen.de>

Provision für Käufer: 2,5%

2,5% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass



37276 Meinhard

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Dieses charmante Fachwerkhaus, teilrenoviert im Jahr 2021, bietet den perfekten Mix aus traditionellem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort.
Mit einer Wohnfläche von großzügigen 123 Quadratmetern und einem lauschigen Grundstück von 563 Quadratmetern, besticht dieses Anwesen nicht nur durch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten der Nebengebäude, sondern auch durch das Gestaltungspotential der Wohnräume.

Eigenschaften:

Teilrenoviertes Fachwerkhaus aus dem Jahr 1820
Photovoltaik-Anlage für umweltfreundlichen Strom 11kw
113 Quadratmeter große Scheune für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
Moderne Gaszentralheizung und zusätzlicher Kamin für gemütliche Wärme

Erdgeschoss mit Flur, 2 Zimmern, offener Küche, Dielenfußboden, Abstellraum und 2 Bädern (eines davon saniert), Obergeschoss mit 3,5 Zimmern und einem Flur
Ausbaufähiges Dachgeschoss für zusätzlichen Raumbedarf
Gewölbekeller für Ihre Lagerbedürfnisse
Dieses Haus bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eröffnet Ihnen die Chance, Ihren Traum von ländlichem Wohnen zu verwirklichen. Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur, während Sie gleichzeitig von modernem Komfort profitieren.

Lage:

Das Fachwerkhaus befindet sich mitten im Ortskern, eingebettet in die idyllische Landschaft.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses individuelle Fachwerkhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie gern, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ausstattung:

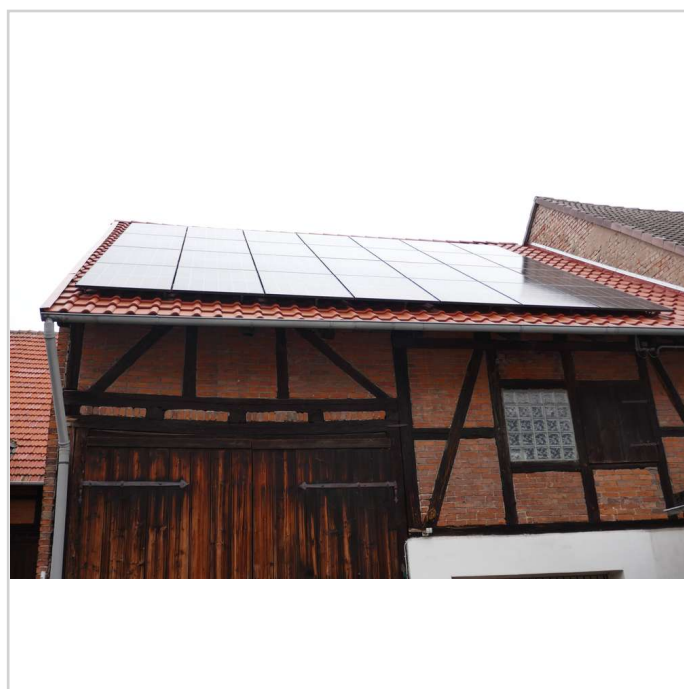
Doppelverglasung der Fenster, EG Echtholzböden und Echtholztüren

Lage:

Ortsmitte



20240320_113859



P1140826

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass



37276 Meinhard

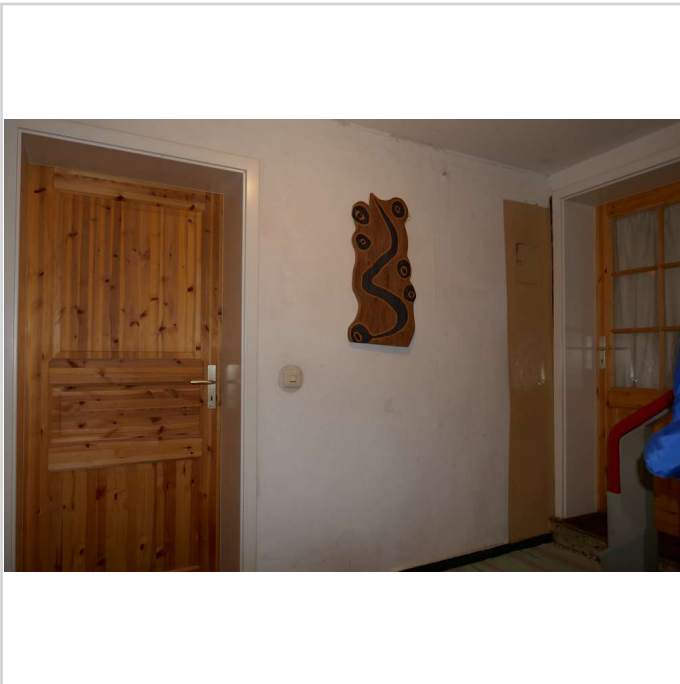
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



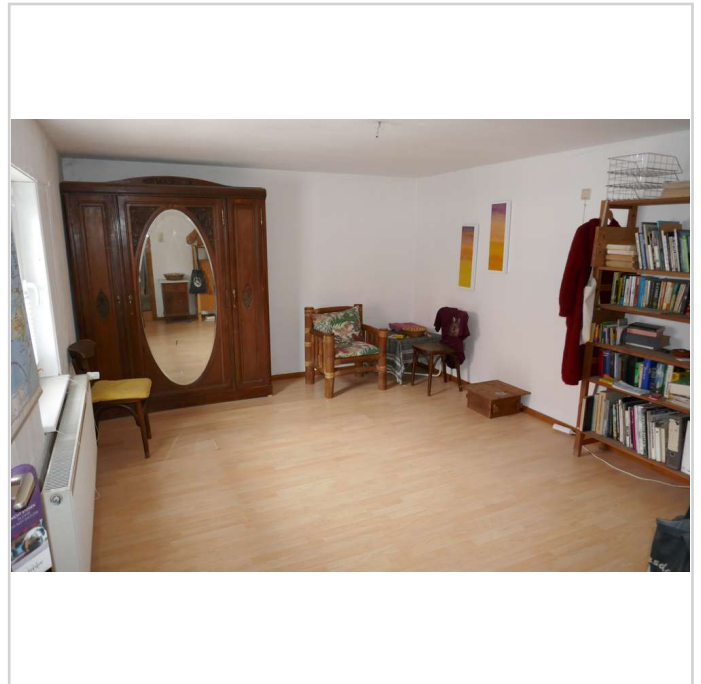
P1140839



P1140833



P1140831



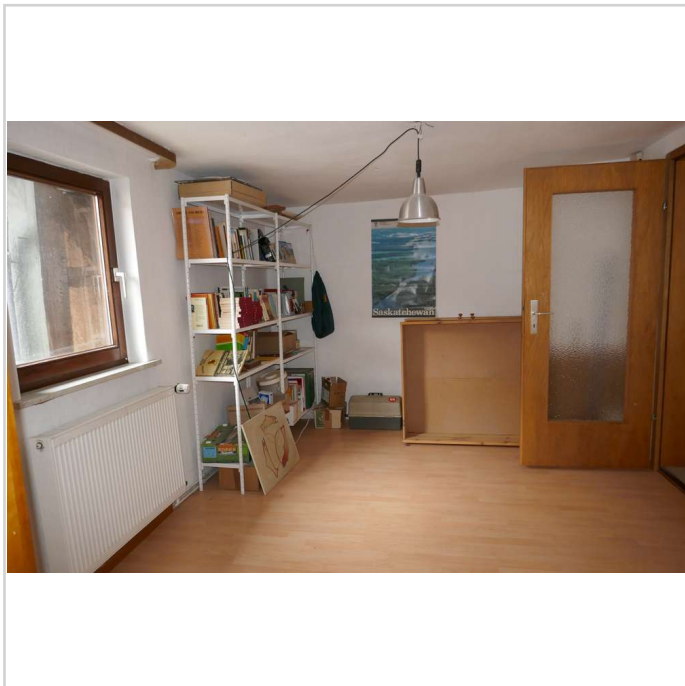
P1140862

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass

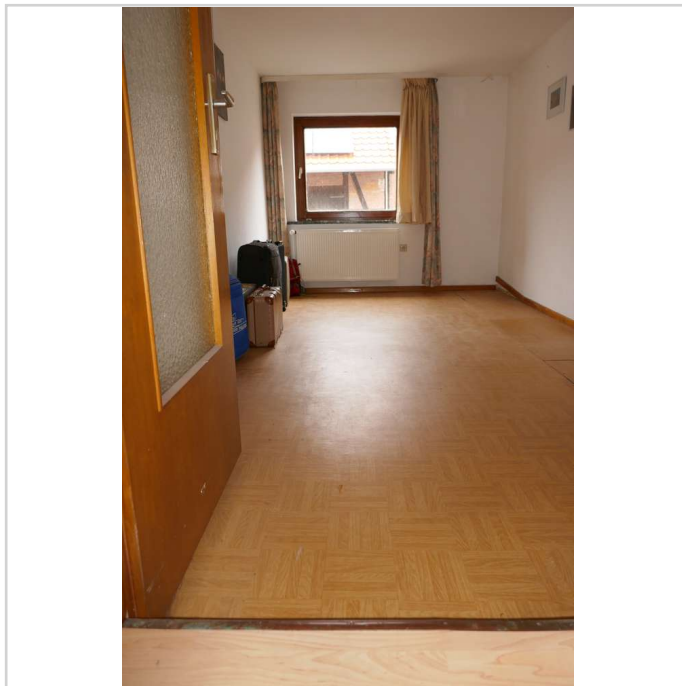


37276 Meinhard

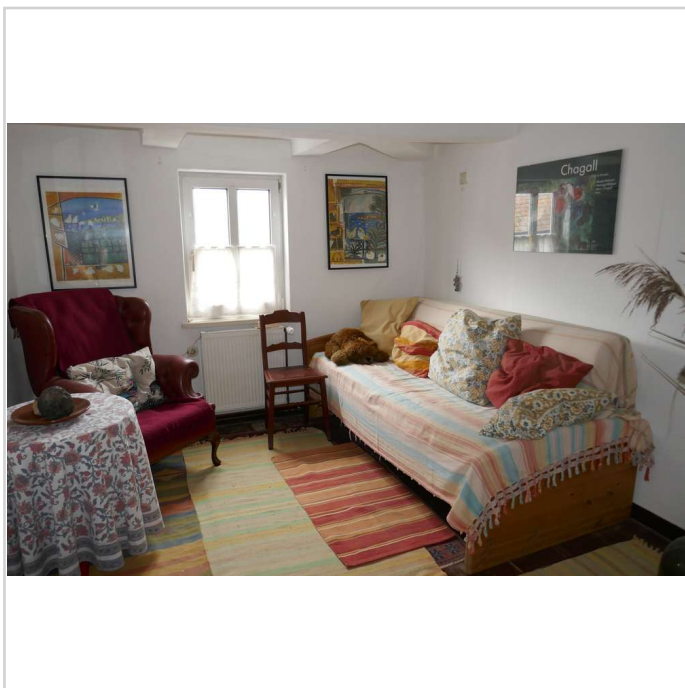
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



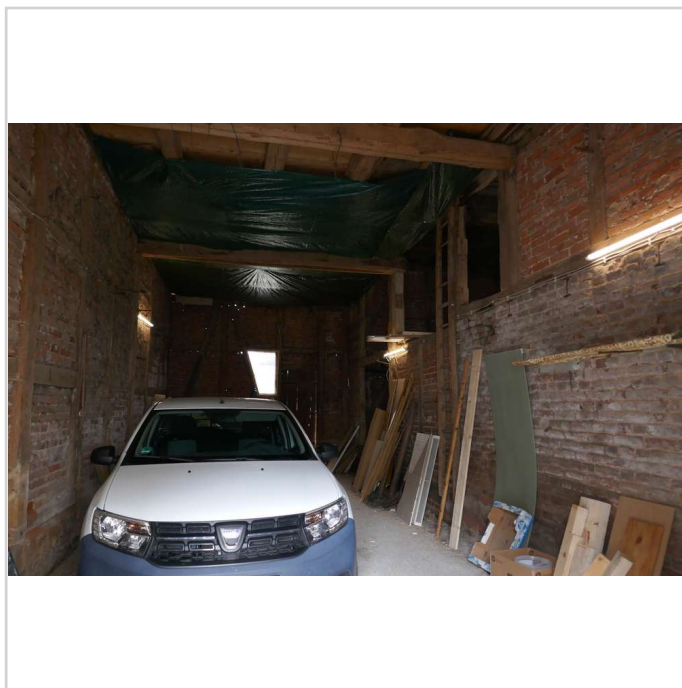
P1140865



P1140866



P1140868



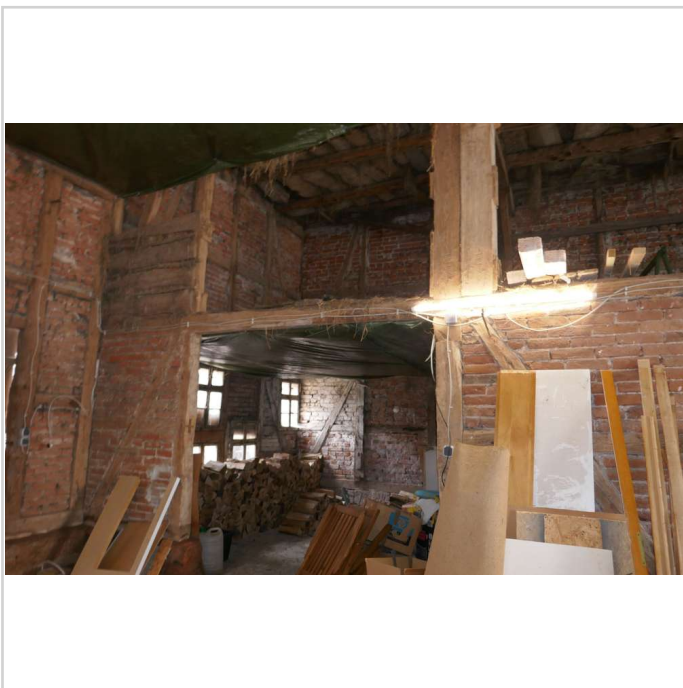
P1140811

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass

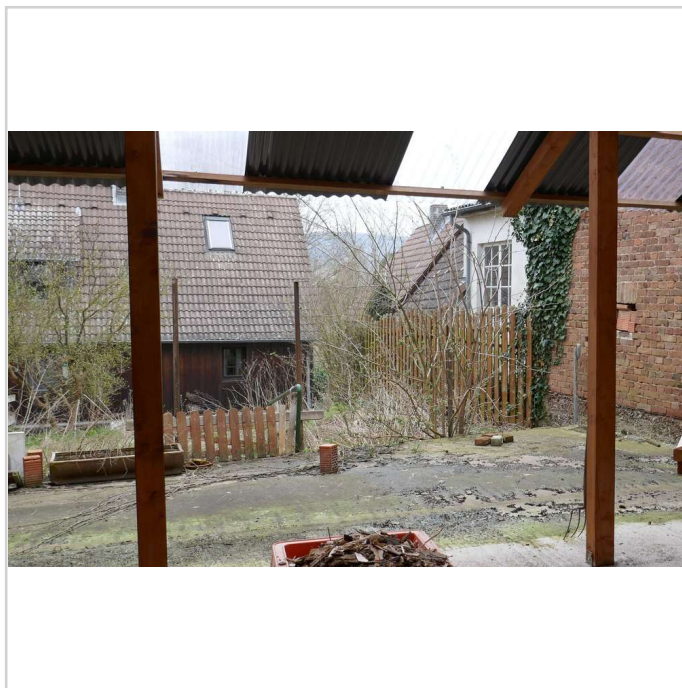


37276 Meinhard

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



P1140812



P1140816

Individuelles Fachwerkhaus in Ortsmitte mit großem Nebengelass



37276 Meinhard

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

