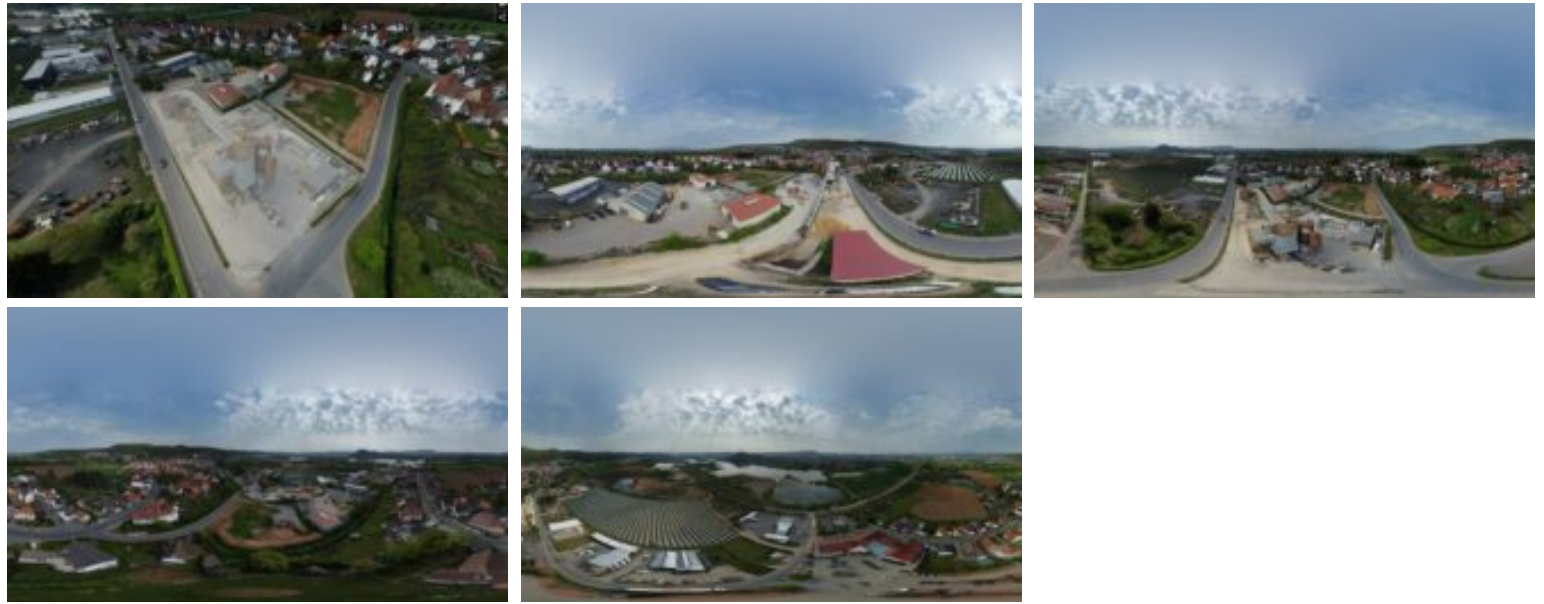


Meinhard, Gewerbefläche an der Schindersgasse



Beschreibung

Geländebezeichnung Gewerbefläche an der Schindersgasse

Gesamtgröße 4.675 qm

Lagebeschreibung Die Fläche liegt in Grebendorf, dem größten Ortsteil der Gemeinde Meinhard im Werra-Meißner-Kreis. Grebendorf ist gleichzeitig Verwaltungssitz der Gemeinde und zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Von Arztpraxen, über eine Apotheke, Schule, Sporthalle, kompletten Einkaufsmöglichkeiten und umfangreichen Gewerbe ist alles vorhanden.

Die Kreisstadt Eschwege mit seinen 20.000 Einwohnern liegt in unmittelbarer Nähe. Neben dem guten Wirtschaftsklima bietet Grebendorf und Umgebung auch einen hochwertigen Lebensraum, der sich u.a. durch direkt angrenzende Wälder und Höhen sowie dem Werratalsee, ein Ausflugsgebiet mit überregionaler Bekanntheit ergibt.

Vekehrsanbindung Die Fläche ist von mehreren Seiten erreichbar und auch von weitem sichtbar.

Mit direkter Zufahrt an der B 249 gelegen, von dort weiter zur B 7 (Kassel – Eisenach) und B 27 (Bad Hersfeld – Göttingen), nächste Autobahnbindung (A 4) ca. 25 km über Anschlussstelle Kassel-Ost.

Durch den Neubau der A 44 wird die Fläche zukünftig in nur 5 km Entfernung über einen Autobahnanschluss verfügen.

Lage Das Gewerbegebiet bzw. die Fläche liegt südlich der Gemeinde. Die Topographie ist ebenerdig.

Hier erhalten Sie den virtuellen Einblick.

Bebaubarkeit 3. Quartal 2023 (Freimachung und Rückbau auf ursprünglichen Zustand bis dahin abgeschlossen)

Ausweisung GE

Planungsstand F-Plan: Ja

B-Plan: Ja

Bauvorschriften Grundflächenzahl: 0,6

Preis und Verfügbarkeit

Eigentumsverhältnisse Gemeinde Meinhard

Infrastruktur

Investitionsförderung Investitionszuschüsse bis zu 35 %

Erschließungsstand

Erschließung voll erschlossen

Anmerkungen

Länge x Breite: ca. 120 m x 40 m

Die Fläche ist zu 100% befestigt, ein Rückbau bis Ende 2. Quartal 2023 ist vorgesehen.

Auf der Fläche steht ein Gebäude mit ca. 100 qm Büroraum.

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister

Gerhold Brill

Sandstr. 15

37276 Meinhard

Tel.: 05651 / 7480-24

gerhold.brill@gemeinde-meinhard.de

Die Angaben zu den Gewerbeflächen stammen vom jeweiligen Verkäufer/Eigentümer, hierfür wird keine Haftung übernommen.

Möchten Sie noch mehr über diese Fläche erfahren, dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf:

Werra-Meißner Wirtschaftsförderung

Niederhoner Str. 54

37269 Eschwege

Tel. 05651 7449-0 oder

info@werra-meissner.de

Oder klicken Sie auf folgenden Button für weitere Auskünfte.