

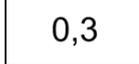
1 Erklärung der zeichnerischen Festsetzungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

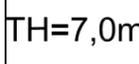
 Allgemeine Wohngebiete - § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert
§§ 16 u. 19 BauNVO

 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstwert
§§ 16 u. 20 BauNVO

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
§§ 16 u. 20 BauNVO

 Höhe der baulichen Anlagen als Höchstwert
§§ 16 u. 18 BauNVO, TH = Traufhöhe, FH = Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

 Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 22 (2) BauNVO

 Nicht überbaubare Grundstücksfläche - § 9 (1) Nr. 2 BauGB
Grundstücksgrenze

 Baugrenze - § 23 (3) BauNVO

 Überbaubare Grundstücksfläche - § 23 (3) BauNVO

4. Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Straßenbegrenzungslinie

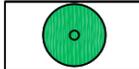
5. Flächen für die Versickerung von Regenwasser

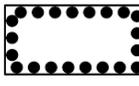
 Flächen für Versickerung von Regenwasser - § 9 (1) Nr. 14 BauGB

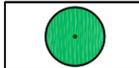
 Retentionsfläche

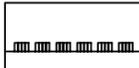
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

 Anpflanzen von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern - § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

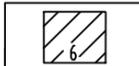
 Erhaltung von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB

 Umgrenzung von Schutzgebieten
§ 9 (6) BauGB - LSG = Landschaftsschutzgebiet

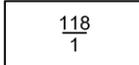
8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Änderung des Bebauungsplanes "Die Gänsegurgel" - § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. § 1 (4) § 16 (5) BauGB

 Vorhandene Bebauung

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Flurstücksbezeichnung (Beispiel)

Beispiel/Erläuterung der "Nutzungsschablone":

Bauweise

Art der baulichen Nutzung

WA	II
0,3	0,6
o	
TH = 7,0 m FH = 10,0 m	

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Traufhöhe in Metern
Firsthöhe in Metern

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Planverfasser im Auftrag des Gemeindevorstandes der Gemeinde Meinhard



Ingenieurbüro Christoph Henke
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung

Bahnhof Str. 21 • 37218 Witzenhausen • Tel.: 05542/920310
Fax: 05542/920309 • Email: chr.henke@t-online.de