



## 8-Familienwohnhaus

# in Frieda

nutzbar als  
Altenwohn-,  
Mehrgenerations-,  
Wohneigentumsanlage

Ruhige Lage in dörflicher Umgebung mit sehr guter ÖPNV - Anbindung

### Projektdaten

<b>Objekt:</b>	Wohngebäude mit Freiflächen Adr.: Leipziger Str. 41-43, 37276 Meinhard OT Frieda
<b>Zimmer/Räume:</b>	Wohneinh. mit ca. 65 qm je 2-3 Zimmer + Wohnküche und Bad
<b>Grund/Wohnfläche:</b>	345 / 690 qm
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 1700 qm (Teile von Flurstück 5/3) + ca. 400 qm (Teile von Flurstück 7/6),
<b>Etagen:</b>	2 Etagen mit Wohnungen zzgl. Keller- Dachgeschoss
<b>Übernahmetermin:</b>	nach Vereinbarung für Gesamtobjekt, sofort für 7 Wohneinheiten
<b>Zustand:</b>	Renovierungsbedürftig, Grundstruktur massiv, gut
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Heizungsart:</b>	z. Zt. Ofenheizung, kein Heizungssystem, Gas liegt vorm Haus
<b>Kaufpreis:</b>	nach Vereinbarung
<b>Ansprechpartner:</b>	Bernd Appel, Leipzigerstr. 29, 37276 Meinhard OT Frieda Tel.: 0176 3547 3038 email: <a href="mailto:BCDDBappel@aol.com">BCDDBappel@aol.com</a>

### **2015 wurde die Umgehungsstraße fertiggestellt.**

Nach Umwidmung der Bundesstraße in eine Gemeindestraße ist dörfliche Ruhe entstanden und es gibt trotzdem stündlichen Busverkehr.

Zur Stadt **Wanfried** sind es 4 km zur Stadt **Eschwege** mit Bahnanschluss sind es 6 km, innerhalb eines Radius von 60 km sind **Eisenach**, **Göttingen**, **Kassel**, **Bad Hersfeld** zu erreichen. Eine direkte Busverbindung besteht nach **Mühlhausen**.

